

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΥΠΑΙΘΡΟΣ ΧΩΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2021 – 31.12.2021
(7^Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 7^{ης} εταιρικής χρήσης 01/01/2021-31/12/2021 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2021 καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν.4548/2018. Η Έκθεση πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Το ύψος των ακαθαρίστων εσόδων κατά τη χρήση 2021 ανήλθε σε ποσό € 1.127.952,13, έναντι ποσού € 1.057.886,99 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή αύξηση κατά 6,62%. Τα έσοδα παρεπόμενων ασχολιών και λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν σε ποσό € 62.046,21, έναντι ποσού € 4.062,76 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή αύξηση 1.427,19%.

Τα συνολικά έξοδα της χρήσεως ανήλθαν σε ποσό € 1.081.703,00 έναντι ποσού € 880.799,74 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή αύξηση κατά 22,81%.

Κατά τη χρήση 2021 η εταιρία παρουσίασε από τις κάθε είδους δραστηριότητες της, μικτό κέρδος € 281.686,63, έναντι μικτού κέρδους € 414.800,91 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασε δηλαδή μείωση 32,09%, που οφείλεται στην αύξηση διαφόρων εξόδων που συμπεριλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων.

Το αποτέλεσμα προ φόρων (κέρδη) ανήλθαν σε ποσό € 109.380,75, έναντι κερδών προ φόρων ποσού € 185.106,95 την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν μείωση κατά 40,91%.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε ποσό € 45.240,90, έναντι ποσού € 46.682,34 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή μείωση κατά 3,09%, τα έξοδα διάθεσης σε € 188.674,76, έναντι ποσού € 190.210,50 την προηγούμενη χρήση, μειώθηκαν δηλαδή κατά 0,81% και τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 652,54, έναντι ποσού € 820,82 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή μείωση 20,50%

Τη χρήση 2021, δεν διενεργήθηκαν προσθήκες παγίων.

Βασικές αξίες και κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο σύγχρονο επιχειρηματικό περιβάλλον αντιμετωπίζει σειρά κινδύνων και έρχεται αντιμέτωπη με δυσχερείς εξελίξεις που απορρέουν από ένα δύσκολο μακροοικονομικό περιβάλλον, όπως αυτό που κυριαρχεί σήμερα στη χώρα μας, ή και ειδικότερες μεταβολές σε μικροοικονομικό επίπεδο, όπως η ένταση του ανταγωνισμού στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Βασικός άξονας μεσοπρόθεσμης επιτυχίας μιας εταιρείας σχετίζεται με την ικανότητά της να αντιλαμβάνεται τις αλλαγές έγκαιρα, να διαγιγνώσκει τις προβληματικές περιοχές και να επιχειρεί να υιοθετεί γρήγορα και αποτελεσματικά στρατηγικές και τακτικές που να αμβλύνουν το όποιο αποτέλεσμα μιας αρνητικής συνθήκης, και να δημιουργούν ταυτόχρονα τις βάσεις μιας βιώσιμης ανάπτυξης.

Στόχος και πρόθεση της διοίκησης της είναι να παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις με στόχο την αντιμετώπιση των ενδεχόμενων προβλημάτων και την επιλογή των σωστών εναλλακτικών που θα εξασφαλίσουν την ευρωστία και την ανάπτυξη της. Οι εξαιρετικά αντίξοες μακροοικονομικές συνθήκες όπως και η αντίξοη

οικονομική πραγματικότητα της εγχώριας αγοράς απαιτούν ακόμα μεγαλύτερη εγρήγορση και συνεχή ανάλυση των δεδομένων και των τάσεων.

Γενικότερα σε σχέση με λοιπούς κινδύνους παρατηρούμε τα εξής:

✚ (1) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

✚ (2) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρακολουθούνται συνεχώς ώστε να εισπράττονται εγκαίρως. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία ενώ εξασφαλίζεται και η αναγκαία διασπορά των απαιτήσεων. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απομείωση. Η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

✚ (3) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και κατάλληλων πιστώσεων από τους προμηθευτές. Τραπεζικά δάνεια η εταιρεία δεν έχει.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

✚ (4) Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, λόγω της φύσεως του αντικείμενου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο τιμών λόγω κυρίως της ιδιαιτερότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η εταιρική χρήση που έκλεισε την 31/12/2021 (περίοδος 01/01/2021-31/12/2021) κρίνεται ικανοποιητική.

Η Καθαρή θέση κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 295.528,08, έναντι ευρώ 186.147,33 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	501.584,54	99,99%	269.306,34	99,97%
<hr/> Σύνολο ενεργητικού	<hr/> 501.645,38		<hr/> 269.375,65	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	60,84	0,01%	69,31	0,03%
<hr/> Σύνολο ενεργητικού	<hr/> 501.645,38		<hr/> 269.375,65	

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

<u>Καθαρή Θέση</u>	<u>295.528,08</u>		<u>186.147,33</u>	
Σύνολο υποχρεώσεων	206.117,30	143,38%	83.228,32	223,66%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτότητα της εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>206.117,30</u>		<u>83.228,32</u>	
Σύνολο παθητικού	501.645,38	41,09%	269.375,65	30,90%
<u>Καθαρή Θέση</u>	<u>295.528,08</u>		<u>186.147,33</u>	
Σύνολο παθητικού	501.645,38	58,91%	269.375,65	69,10%

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

<u>Καθαρή Θέση</u>	<u>295.528,08</u>		<u>186.147,33</u>	
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	60,84	485746,35%	69,31	268572,11%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>501.584,54</u>		<u>269.306,34</u>	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	206.117,30	243,35%	83.228,32	323,58%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>295.467,24</u>		<u>186.078,02</u>	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	501.584,54	58,91%	269.306,34	69,10%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
<u>Μικτό αποτέλεσμα</u>	281.686,63	24,97%	414.800,91	39,21%
Κύκλος εργασιών	1.127.952,13		1.057.886,99	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u>	109.380,75	9,18%	185.106,95	17,37%
Σύνολο εσόδων	1.191.083,75		1.065.906,69	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u>	109.380,75	37,01%	185.106,95	99,44%
Καθαρή Θέση	295.528,08		186.147,33	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</u>	110.033,29	9,76%	185.927,77	17,58%
Κύκλος εργασιών	1.127.952,13		1.057.886,99	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης.

Η πραγματική εικόνα της οικονομικής θέσης της εταιρείας είναι σαφώς καλύτερη από αυτή που εμφανίζεται στον Ισολογισμό με δεδομένη τη φήμη και πελατεία που έχει αποκτήσει και την βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων.

Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία.

Προβλεπόμενη πορεία

Για το τρέχον έτος προβλέπουμε ότι η αγορά, λόγω του αυξημένου κόστους ζωής, από την ραγδαία αύξηση του πληθωρισμού εξαιτίας, τόσο του πολέμου στην Ουκρανία αλλά και της επιδημιολογικής κρίσης, θα βρεθεί αντιμέτωπη με μια νέα πραγματικότητα, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να προβλεφθούν στην παρούσα φάση. Η διάρκεια της αναταραχής που έχει προκληθεί λόγω του πολέμου, αλλά και η επικείμενη επισιτιστική κρίση που αναμένεται να ξεσπάσει, θα είναι καθοριστικής σημασίας τόσο για την ελληνική, όσο και για την ευρωπαϊκή αγορά. Επιπλέον η επάνοδος ή όχι από τον φθινόπωρο ενός νέου κύματος της πανδημίας και των μέτρων που τυχόν θα απαιτηθεί να ληφθούν και πάλι από τις ελληνικές αρχές θα επηρεάσουν περαιτέρω την ήδη δύσκολη οικονομική πραγματικότητα, της οποίας το βάθος και η διάρκεια εξαρτώνται από πολλούς παράγοντες.

Όμως πιστεύουμε ότι με τις ενέργειες της Διοίκησης, τις εμπορικές τακτικές και την σωστή διαχείριση των εξόδων σε συσχετισμό με τα έσοδα, θα επιτευχθούν οι λιγότερες δυνατές απώλειες.

Ερευνητική δραστηριότητα

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία λόγω της εμπορικής της δραστηριότητας.

Κατεγόμενα χρεόγραφα

Η εταιρία δεν διέθετε χρεόγραφα την 31.12.2021.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31.12.2021.

Υποκαταστήματα εταιρίας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

Σημαντικές ζημιές της εταιρείας

Κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία ζημιά, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημιές.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά η επιχείρηση προσπαθεί να μειώνει τους ρύπους προς το περιβάλλον και έχει αναλάβει τις κατάλληλες πρωτοβουλίες για ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών που αναλώνονται στους χώρους της.

Εργασιακά θέματα

Η επιχείρηση αποτελεί μία οργάνωση με κοινωνικά στοιχεία. Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 22 άτομα και δαπανήθηκαν για αμοιβές και έξοδα προσωπικού ποσό ευρώ 472.276,23.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Για το τρέχον έτος προβλέπουμε ότι η αγορά, λόγω του αυξημένου κόστους ζωής, από την ραγδαία αύξηση του πληθωρισμού εξαιτίας, τόσο του πολέμου στην Ουκρανία αλλά και της επιδημιολογικής κρίσης, θα βρεθεί με μια νέα πραγματικότητα, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να προβλεφθούν στην παρούσα φάση. Η διάρκεια της αναταραχής που έχει προκληθεί λόγω του πολέμου, αλλά και η επικείμενη επισιτιστική κρίση που αναμένεται να ξεσπάσει, θα είναι καθοριστικής σημασίας τόσο για την ελληνική, όσο και για την ευρωπαϊκή αγορά. Επιπλέον η επάνοδος ή όχι από τον φθινόπωρο ενός νέου κύματος της πανδημίας και των μέτρων που τυχόν θα απαιτηθεί να

ληφθούν και πάλι από τις ελληνικές αρχές θα επηρεάσουν περαιτέρω την ήδη δύσκολη οικονομική πραγματικότητα, της οποίας το βάθος και η διάρκεια εξαρτώνται από πολλούς παράγοντες.

Όμως πιστεύουμε, ότι λόγω του είδους της δραστηριότητας της εταιρείας, καθώς και με τις ενέργειες της Διοίκησης και την σωστή διαχείριση των εξόδων σε συσχετισμό με τα έσοδα, η εταιρεία δεν θα αντιμετωπίσει ιδιαίτερο πρόβλημα.

Δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις κατά την 31.12.2021.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας την 31.12.2021 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 120.839,49 ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της σε ποσό ευρώ 206.117,30.

Προβλήματα ρευστότητας δεν αντιμετώπισε η εταιρεία.

Από της ημερομηνίας κλεισίματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (31.12.21) και πέραν όσον αναφέρθηκαν, δεν συνέβησαν γεγονότα που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Η χρήση 2021 έκλεισε με κέρδη συνολικού ποσού ευρώ 109.380,75, τα οποία, λόγω ζημιών προηγούμενων χρήσεων, μεταφέρονται στα αποτελέσματα εις νέο, τα οποία διαμορφώνονται την 31.12.2021 σε ζημίες εις νέο ποσού ευρώ (104.471,92).

Έχοντας υπόψη ότι με βάση τα προαναφερθέντα στοιχεία απεικονίσθηκε επακριβώς η οικονομική κατάσταση της εταιρείας για την χρήση 2021 παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021, να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση της χρήσης 2021 και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση 2021

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2022

**Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΙΟΤΙΝΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 12 Ιουλίου 2022.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2022

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΑΓ.ΚΟΤΣΙΚΑΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 29481

ΣΟΛ  **Crowe**

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125